

Allgemeine Geschäftsbedingungen

I. Buchung:

1. Der Buchungsvertrag kommt mit Empfang der Buchungsbestätigung durch den Mieter zustande. Von dem Zeitpunkt an wird innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 20 % des vereinbarten Gesamtentgeltes fällig und auf das angegebene Konto des Gastgebers zu überweisen
2. Das vollständige Gesamtentgelt für die Ferienwohnung hat der Gast 4 Wochen vor dem Anreisetag zu begleichen. Kommt der Vertragsabschluss erst in kürzerer Frist vor Beginn der Überlassung der Ferienwohnung zustande, ist das Gesamtentgelt sofort zur Zahlung fällig.

II. Rücktritt:

1. Ein Rücktritt (Stornierung) muss schriftlich an den Vermieter erfolgen. Für den Zeitpunkt des Eingangs der Erklärung ist ausschließlich das Eingangsdatum maßgeblich (Posteingangsstempel).
2. Bei Stornierung bis 4 Wochen vor Mietbeginn sind 20% des bestätigten Mietpreises zu entrichten (die Anzahlung wird einbehalten).
3. Erfolgt die Stornierung ab 4 Wochen vor Mietbeginn bis 1 Tag vor Anreise, sind 80% des vereinbarten Mietpreises zu entrichten. Am Anreisetag werden bei Stornierung bzw. Nichtanreise 100% des festgesetzten Mietpreises fällig.
4. Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses durch den Mieter oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.
5. Im Übrigen kann der Vermieter vom Gast die tatsächlich entstandenen Mehrkosten verlangen. Dem Mieter bleibt es nachgelassen, einen geringeren Schaden als die Pauschale nachzuweisen.

III. An- und Abreise:

1. Die Anreise erfolgt am ersten gebuchten Tag frühestens ab 16:00 Uhr. Sollte die Anreise nach 18:00 Uhr erfolgen, muss dies vorher abgesprochen werden, anderenfalls kann der Anspruch auf die Übernachtungsleistung erlöschen.
Die Schlüsselübergabe erfolgt entweder vor Ort bei Anreise oder nach Vereinbarung.
2. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr vormittags zu räumen. Mit Zustimmung des Vermieters kann der Zeitpunkt der Abreise verlegt werden. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen.
3. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen. Ferner müssen die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

IV. Ferienwohnung:

1. Der Gast ist verpflichtet, die Ferienwohnung nebst Mobiliar und Einrichtungsgegenständen schonend zu behandeln. Des Weiteren ist der Gast zum wirtschaftlichen Umgang mit Heizkosten, Energie und Wasser verpflichtet. Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
2. Sollte es zu Schäden in der Ferienwohnung kommen, ist unverzüglich der Vermieter zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Flecken auf dem Teppichboden, Schäden am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage).
3. Den Autostellplatz sowie die Leihfahrräder kann der Mieter kostenlos, aber auf eigene Gefahr nutzen. Leihfahrräder sind vom Mieter vor Gebrauch zu überprüfen. Für Schäden, die unterwegs entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung.
4. Die gemietete Wohnung ist eine NICHTRAUCHER- Wohnung, das Rauchen im Hause ist untersagt.

V. Nutzungsumfang:

1. Die Ferienwohnung darf nur von der Anzahl der in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht, den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Letzteres gilt auch für das unerlaubte Mitführen von Haustieren.
2. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.

Bei Verstößen gegen die AGBs ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.